

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРИВОЛЖЬЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в связи с образованием одного земельного участка путем
перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности
и земельного участка с кадастровым номером 64:42:020103:192,
расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, уч. №1А**

Заказчик: Каракозова Ф.И.,
доверенность 64/113-н/64-2023-2-314 от 22.08.2023 г. на Бокову Е.С.

Кадастровый инженер

А.М. Григорян

Инженер проекта

Е.В. Табаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
			29.01.2024

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Сервитуты и иные обременения	6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.1 Параметры земельных участков после перераспределения.....	7
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов	7
2.3 Основные показатели по проекту межевания	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10-13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14-31

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Табаков			01.24	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Григорян			01.24		П	2	24
							ООО ПРИВОЛЖЬЕ		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер	Табачков Е.В.	
2	Кадастровый инженер	Григорян А.М.	

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010155:168

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1
2	Топографический план территории	1:500	1
3	Схема расположения на кадастровом плане территории	без масштаба	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4	

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 64:42:020103:192 выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 103 от 29.01.2024 г.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области №45/2-256 от 16.02.2012 г.;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-64. Инженерно-геодезические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью "Приволжье" в 2023 г.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.

3. Определение и установление границ земельного участка.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 64. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							5

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской ЕГРН от 15.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-283283963 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:020103:192 по адресу Российская Федерация, Саратовская область, г. Вольск, п. Рыбное, ул. Волжская, уч. № 1 А расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:42:020103:417. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного приусадебного хозяйства

Границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в ЕГРН отображены на Схеме.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2 Формирование земельных участков

Проектом предусматривается образование одного земельного участка. Проектом межевания предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 375 кв.м и уменьшение площади на 52 кв.м в целях более рационального использования территории. Соответственно, в результате перераспределения площадь земельного участка равна 754 кв.м.

2.1 Параметры земельных участков после перераспределения:

Номер земельного участка	Исходный участок	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	64:42:020103:192	754	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного приусадебного хозяйства

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	548806,09	2383584,73	0,10	-
n2	548816,86	2383615,37	0,10	-
n3	548797,28	2383624,46	0,10	-
3	548783,78	2383597,66	0,10	-
n4	548783,11	2383596,32	0,10	-
n1	548806,09	2383584,73	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ	Горизонтальное	Описание прохождения части границ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

от т.	до т.	проложение (S), м	
1	2	3	4
n1	n2	32,48	-
n2	n3	21,59	-
n3	3	30,01	-
3	n4	1,50	-
n4	n1	25,74	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :3У1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях,) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	64:42:020103:192	431	:192/n1	379
2	64:42:010155	-	:T/n1	375

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Саратовская область, город Вольск, ул. Волжская, уч. №1А
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного приусадебного хозяйства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	754±10
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	64:42:020103:417
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024г. № 103

О подготовке проекта межевания
территории

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Волжская, уч. 1А.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

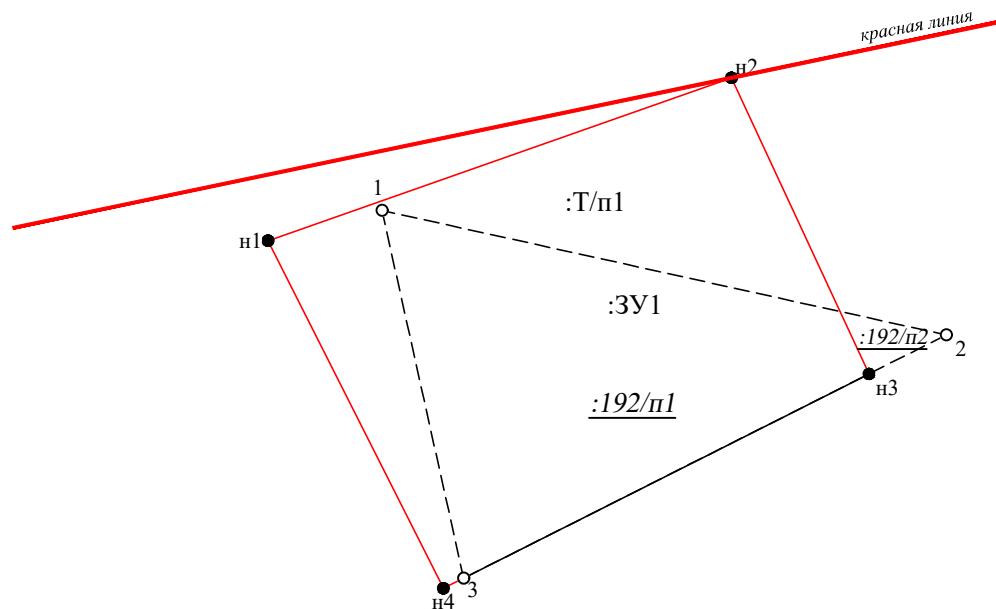
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

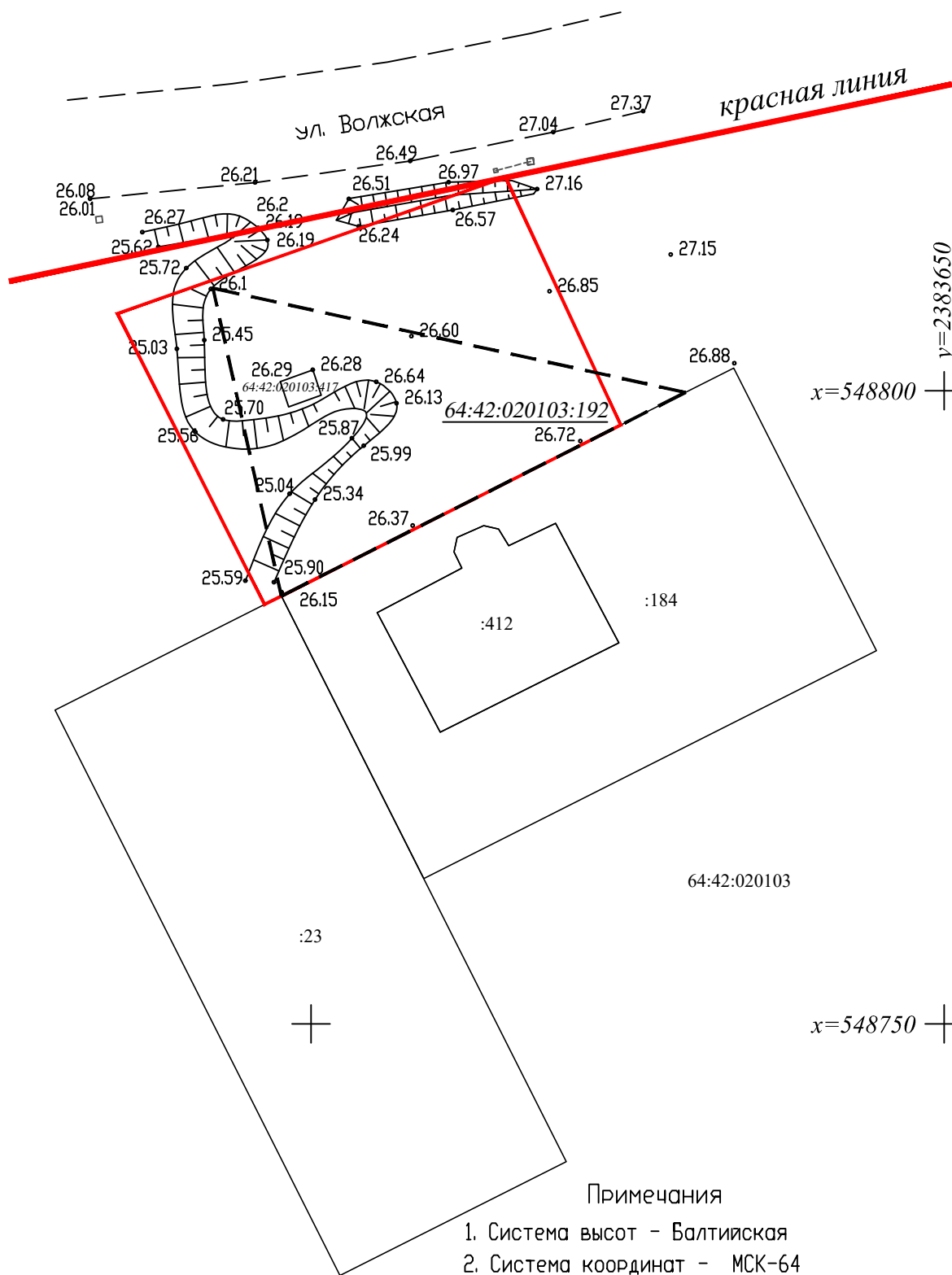
Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (thick red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - (dashed line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- n 1 - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- обозначение части земельного участка
- :192 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



Примечания

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-64
3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

				Топографический план земельного участка с кадастровым номером 64:42:020103:192 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, п. Рыбное, ул. Волжская, уч. №1 А				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Погнись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
				12.2023		п	1	1
				Съемка м-ба 1:500		ООО "Приволжье" г. Вольск		
Директор	Григорян М.А.			12.2023				

Схема расположения на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- - граница зоны с особыми условиями территории

:192 - обозначение земельного участка

64:42:020103 - обозначение кадастрового квартала